

# 事業用

生活に便利な場所です。

利回り9.09%

山下小学校前バス停徒歩3分

間取り

一棟

建物面積

438.92坪

築年月

昭和55年2月

土地面積

96.17坪



間取り図(現況優先)

## ☆PR・おすすめポイント☆

鹿児島市の中心街の家族向け賃貸ビル

満室時想定利回10,63%



外観写真

エリア	鹿児島市		
物件種目	事業用	2018-067	
間取	一棟		
価格	17,500 万円		
所在	鹿児島市西千石町14-9		
交通	山下小学校前バス停徒歩3分		
土地	317.90 m <sup>2</sup> ( 96.17 坪)	私道面積	無し
建物	構造	SRC造9階建	
	面積	1450.97 m <sup>2</sup> ( 439 坪)	
土地権利	所有権	地目 宅地	
都市計画	市街化区域	用途 地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
築年月	昭和55年2月	駐車場	有
現況	賃貸中	引渡日	相談
他の法令上の制限	なし	接道	北西15m公道に15m接す
戸数	住戸×15 事務所×3		
校区	山下 小学校	甲東 中学校	
設備	生活に便利な場所です。		
備考			
建物紹介動画 (Youtube)	ホームページ		



I-house (アイハウス)

鹿児島県知事免許(3)第5376号

☆ 住所 鹿児島県始良市西始良4丁目1番7号取引態様: 一般媒介

不動産のアイハウス (中古住宅専門会社)

TEL 0995(55)0065 FAX 0995(65)9808

☆ 仲介物件につき仲介手数料が必要です。

☆ その他に名義変更など諸経費が必要です。

☆ 返済額は作成時の金利で計算しています。

☆ 作成日 平成30年9月7日

☆ 詳細については左記の電話でご確認ください。

不動産情報

